



Fachada · edificio moderno



Volúmenes desde el jardín



Sala de luz



Salón con chimenea



Estar rústico



Habitación principal



Baño · mármol negro



Terraza habitación · vistas



Pérgola · lounge



Barra bajo parra



Pérgola · jardín



Mesas altas · jardín

LA LOCALIZACIÓN

Tipología	Villa racionalista (años 30–40) · Miguel Martín-Fernández de la Torre · catalogada Docomomo
Construcciones	Dos: vivienda rústica canaria + edificio moderno reformado (2025)
Interiores	Diáfanos y de luz, SIN amueblar (lienzo) · suelos de barro · ventanales
Exteriores	Jardín de césped artificial · fuentes · pérgolas · barra · terrazas-azotea con vistas
Nº de encuadres	20+ sets distintos en una sola finca
Materiales	Barro cocido · basalto · madera/teca · vidrio · cal
Luz	Natural y estable los 12 meses
Superficie parcela	1.818 m²
Superficie construida	420 m²
Dormitorios	6 · hasta 12 plazas (pernocta de equipo)
Electricidad	220V monofásico · admite grupo electrógeno para rigs
Aseos	7 baños: 4 en la casa + 3 en el jardín (mujeres, hombres, accesible) · agua caliente
Accesibilidad	Jardín íntegramente adaptado para movilidad reducida (PMR)